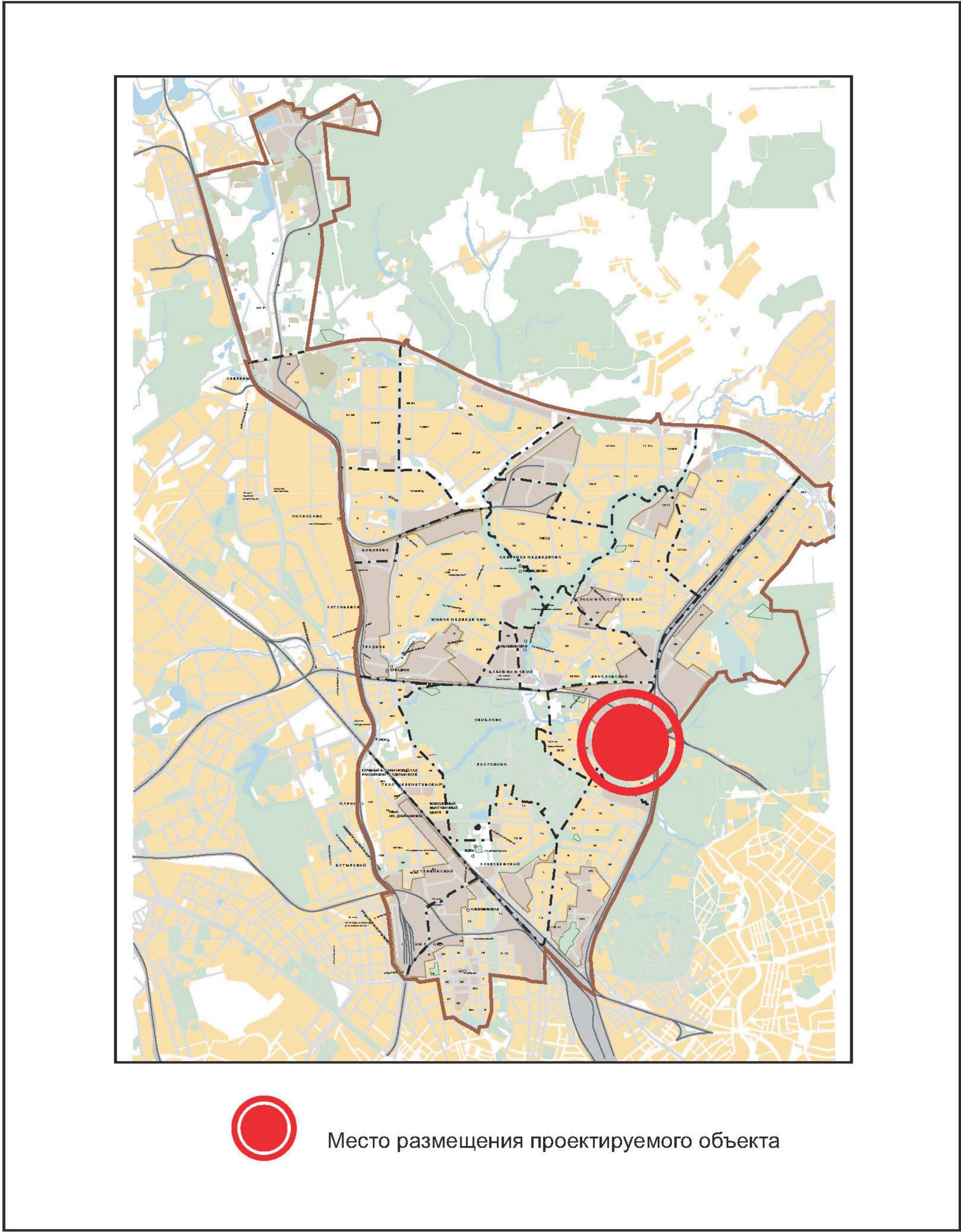
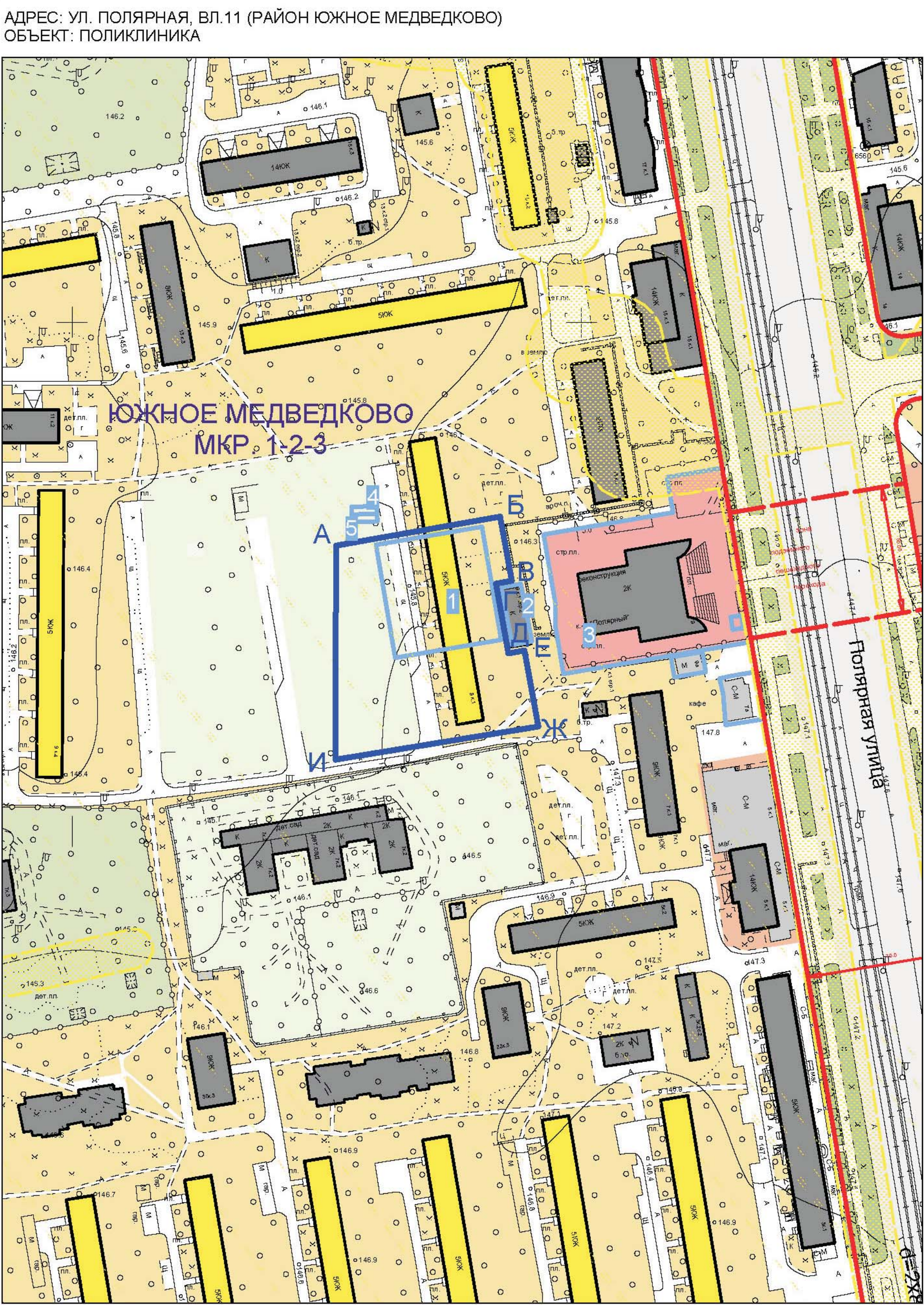


ПРОЕКТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С ОБОСНОВЫВАЮЩИМИ МАТЕРИАЛАМИ РАЗМЕЩЕНИЯ ПОЛИКЛИНИКИ ПО АДРЕСУ: УЛИЦА ПОЛЯРНАЯ, ВЛ.11

СХЕМА МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ В АДМИНИСТРАТИВНОМ ОКРУГЕ И РАЙОНЕ



ОПОРНЫЙ ПЛАН, М 1:2000



Земельно-правовые отношения (данные ДЗР)

Номер на плане	Кадастровый номер/Номер участка	Адрес земельного участка	Земельный владелец	Тип документа	Номер документа/статус	Период действия	Площадь/Доля (кв.м.)	Разрешенное использование, цель использования
1	204/1/007/77/02/006002/00	мкр. 1-2-3 вкл. 11	СУБЪЕКТ НЕ ОПРЕДЕЛЕН	РАСПОРЯЖЕНИЕ ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ	197	С 25.06.2007	1920 / 1920	ИЗДАЧА ЗАКЛЮЧЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ИЖОСНОВАННОГО НА 150 НАЖОСНОВАННО
2	24003136/77/02/006002/009	Полярная ул., вкл. 9 вкл. 1, стр. 2	Государственное унитарное предприятие по эксплуатации тепловых пунктов и электроснабжения тепловых сетей МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ	ДОГОВОР КРАЙСКОГО АГЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-02-501791	С 13.01.1997 до 13.01.2000	178 / 178	РАЗМЕЩЕНИЕ ЦЕНТРАЛЬНОГО ТЕПЛООВОГО ПУНКТА
3	21400206/77/02/006002/116	Полярная ул., вкл. 9	Общество с ограниченной ответственностью "Южный Путь"	ДОГОВОР КРАЙСКОГО АГЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-02-511684	С 10.03.2008 до 31.12.2008	4400 / 4400	проектирование и последующая реконструкция с модернизацией системы "Теплый"
4	20701034/77/02/006002/081	Полярная ул., вкл. 9	ПЛАТОНОВ ИВАН ДМИТРИЕВИЧ	КРАЙСКОГО АГЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-02-510476	С 28.12.2004 до 28.12.2007	30 / 30	под установку временного обременения земельного участка размером 3х6м
5	20701530/77/02/006002/084	Полярная ул., вкл. 9	КОСТЫЧЕВ ВЛАДИМИР СЕРГЕЕВИЧ	КРАЙСКОГО АГЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-02-510610	С 16.02.2006 до 19.02.2007	30 / 30	под установку временного обременения земельного участка размером 3х6м

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

земельный участок, применительно к которому осуществляется подготовка ГПЗУ (в литерках А-Б-В-Г-Д-Е-Ж-И-А)	территории
участки с оформленными земельно-правовыми отношениями	жилых домов многоквартирного вида
СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ	учебно-воспитательного вида
существующие капитальные здания	культурно-просветительного вида
существующие некапитальные здания	торгово-бытового вида
сносимая застройка	зеленые насаждения общего пользования
охраняемые зоны инженерных коммуникаций	ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
номер отвода в соответствии с перечнем	красные линии
	границы технических зон

Ведомость существующих объектов на рассматриваемом участке по адресу: ул. Полярная, вл.11 (район Южное Медведково)

Таблица №1

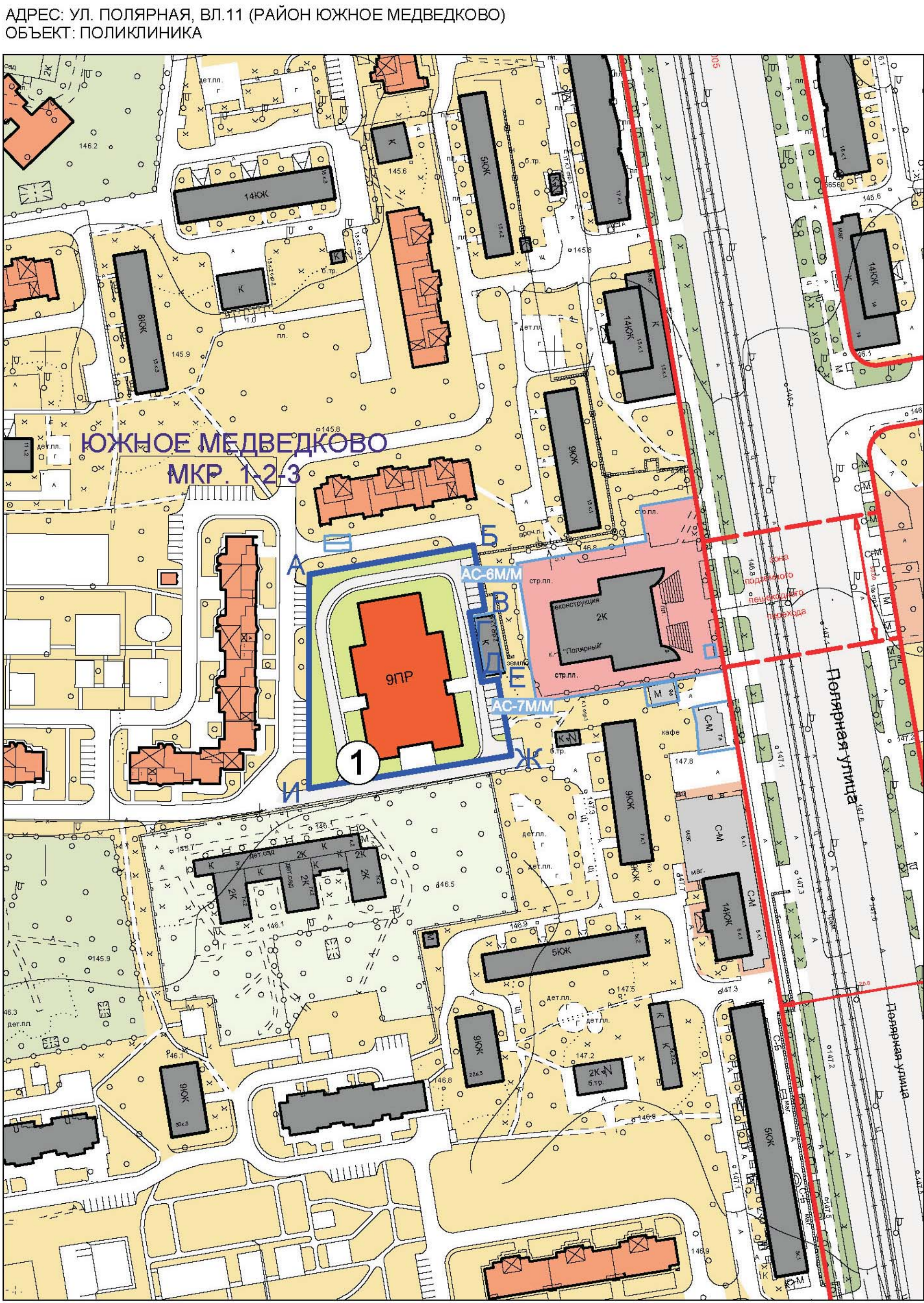
Адрес	Наименование учреждения	Общая площадь, кв.м объекта	Участок, га	Примечание
1	2	3	4	5
ул. Полярная, вл.11			0,59	участок определен межканализацией территории
В том числе:				
ул. Полярная, 9 к 1	Жилой дом (часть)	4774	1214 (820)	на рассматриваемом участке оформлены земельно-правовые отношения на: 1) участок площадью 0,19 га для нового капитального строительства многоэтажного гаража-стоянки

Технико-экономические показатели детско-взрослой поликлиники по адресу: ул. Полярная, вл.11 (район Южное Медведково)

Таблица № 3

№№ п/п	Показатели	Нормативные документы	Единицы измерения	Количество
1	2	3	4	5
1	Суммарная поэтажная площадь здания в габаритах наружных стен - здание поликлиники	данные проекта	кв.м	18000
2	Общая площадь объекта, в т.ч.: 2.1 - наземная часть объекта 2.2 - подземная часть объекта	данные проекта	кв.м	18000 16200 1800
3	Этажность	данные проекта	этаж	9+подвал
4	Верхняя отметка (ориентировочно)	данные проекта	м	до 40,0
5	Площадь застройки - здание поликлиники	данные проекта	кв.м	2000
6	Мощность - детско-взрослая поликлиника	данные проекта	пос./см.	2000 750 750
7	Плотность застройки	данные проекта	тыс. кв.м/га	30,5
8	Площадь участка	данные проекта	кв.м	5900

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ЗАСТРОЙКИ, М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

земельный участок, применительно к которому осуществляется подготовка ГПЗУ (в литерках А-Б-В-Г-Д-Е-Ж-И-А)	территории
СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ	жилых домов многоквартирного вида
существующие капитальные здания	учебно-воспитательного вида
существующие некапитальные здания	культурно-просветительного вида
проектируемые объекты капитального строительства	торгово-бытового вида
проектируемая застройка	зеленые насаждения общего пользования
перспективная застройка	ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
проектируемая этажность	красные линии
проектируемое озеленение	границы технических зон
проезды в т.ч. противопожарные	
емкость автостоянки	

ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ

АДРЕС	№ ОБЪЕКТА НА ПЛАНЕ	ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТА	ЭТАЖНОСТЬ, эт.	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ, кв.м.	ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА, га
ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ЗДАНИЯ					
улица Полярная, вл. 11	1.	Поликлиника	9 наземн. + подвал	18000 кв.м. в т.ч. 18000 - подземная	0,59

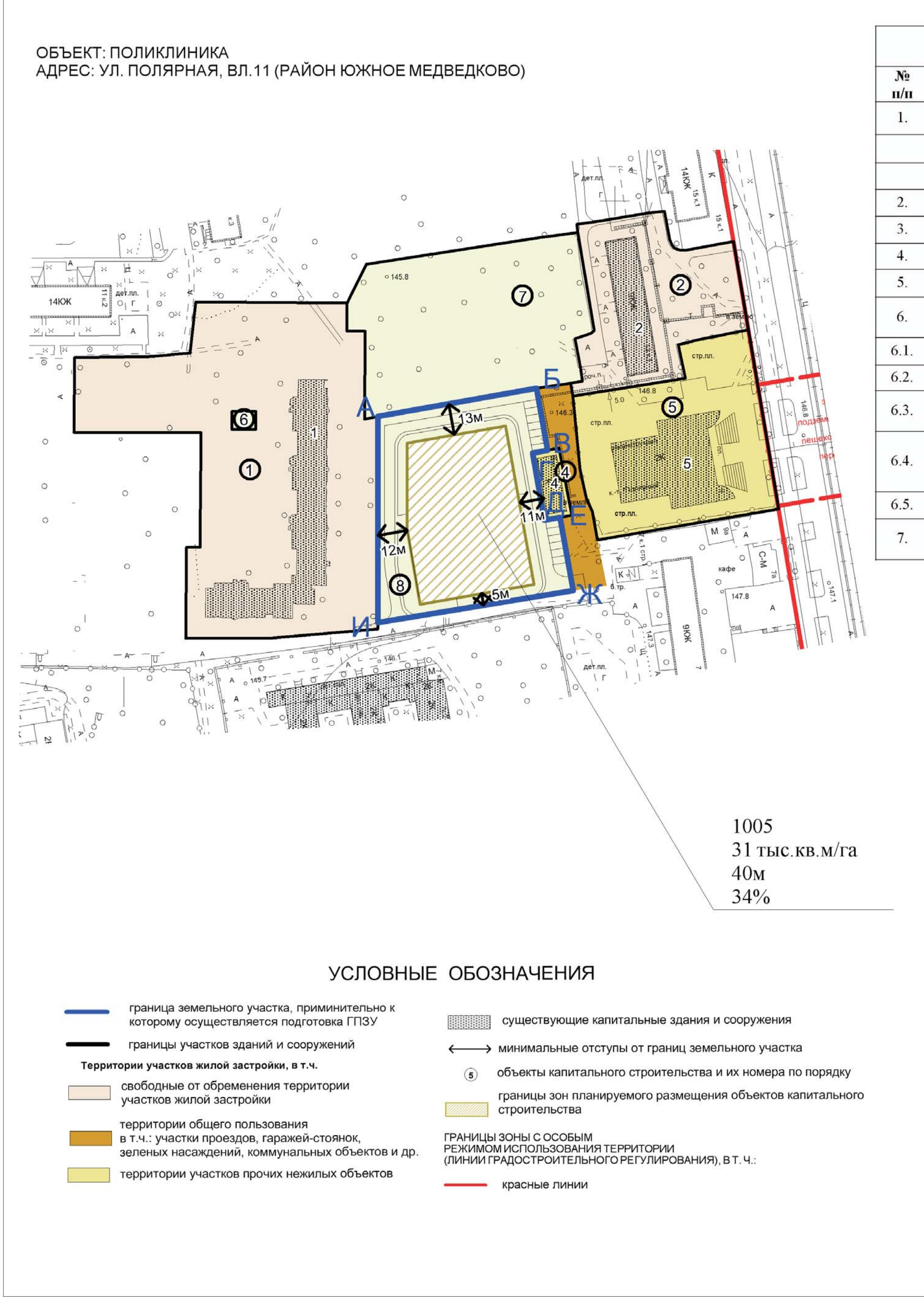
Расчет потребности в автостоянках для объекта

Таблица № 4

№ п/п	Объекты посещения	Мощность, единицы измерения	Требуется 1 м/м на след. кол-во расчетных единиц	Требуется по расчету, м/м	Запроектировано, м/м
1	2	3	4	5	6
1	детско-взрослая поликлиника	750 посещ./смену	60 - 80	13	наземная а/ст. - 13 м/м
ИТОГО:				13 м/м	13 м/м

Расчет требуемого количества машиномест произведен в соответствии с Постановлением Правительства Москвы № 769-ПП от 4.10.2005 года «О внесении изменений в МГСН 1.01-99 о нормировании расчетных показателей требуемого количества машиномест для объектов жилого, общественного и производственного назначения», таблица № 9.3.2

СВОДНЫЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, М 1:2000



ИТОГОВАЯ ТАБЛИЦА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ДЛЯ ОФОРМЛЕНИЯ ГПЗУ			
№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение
1.	Предельные размеры земельного участка		
-минимальный	га	0,59	
-максимальный	га	0,59	
2.	Площадь участков, обремененных сервитутом	га	-
3.	Предельное количество этажей (уровней)	эт. (уровней)	9 + 1 подземный
4.	Предельная высота зданий, строений, сооружений на участке	метры	40 м
5.	Максимальный процент застройки	%	34 %
6.	Основные виды разрешенного использования земельного участка		Участки размещения лечебно-оздоровительных объектов (1005)
6.1.	Вид объекта		Капитальный
6.2.	Вид строительных работ		Новое строительство
6.3.	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства		Объекты размещения амбулаторно-поликлинических учреждений (без стационарных отделений) (1005-03)
6.4.	Вспомогательные виды		Объекты технологически связанные с основными, условно разрешенными видами использования объектов капитального строительства.
6.5.	Условно разрешенные виды		Не установлены
7.	Информация о возможности или невозможности разделения земельного участка		Не возможно

1005

Основные виды разрешенного использования земельных участков:
- участки размещения лечебно-оздоровительных объектов

Условно разрешенные виды использования земельных участков:
- не установлены

Виды разрешенного использования объектов:
- 1005-03 объект размещения амбулаторно-поликлинических учреждений без стационарных отделений

Вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:
- объекты технологически связанные с основными, условно разрешенными видами использования объектов капитального строительства.

31 тыс. кв.м/га

40 м

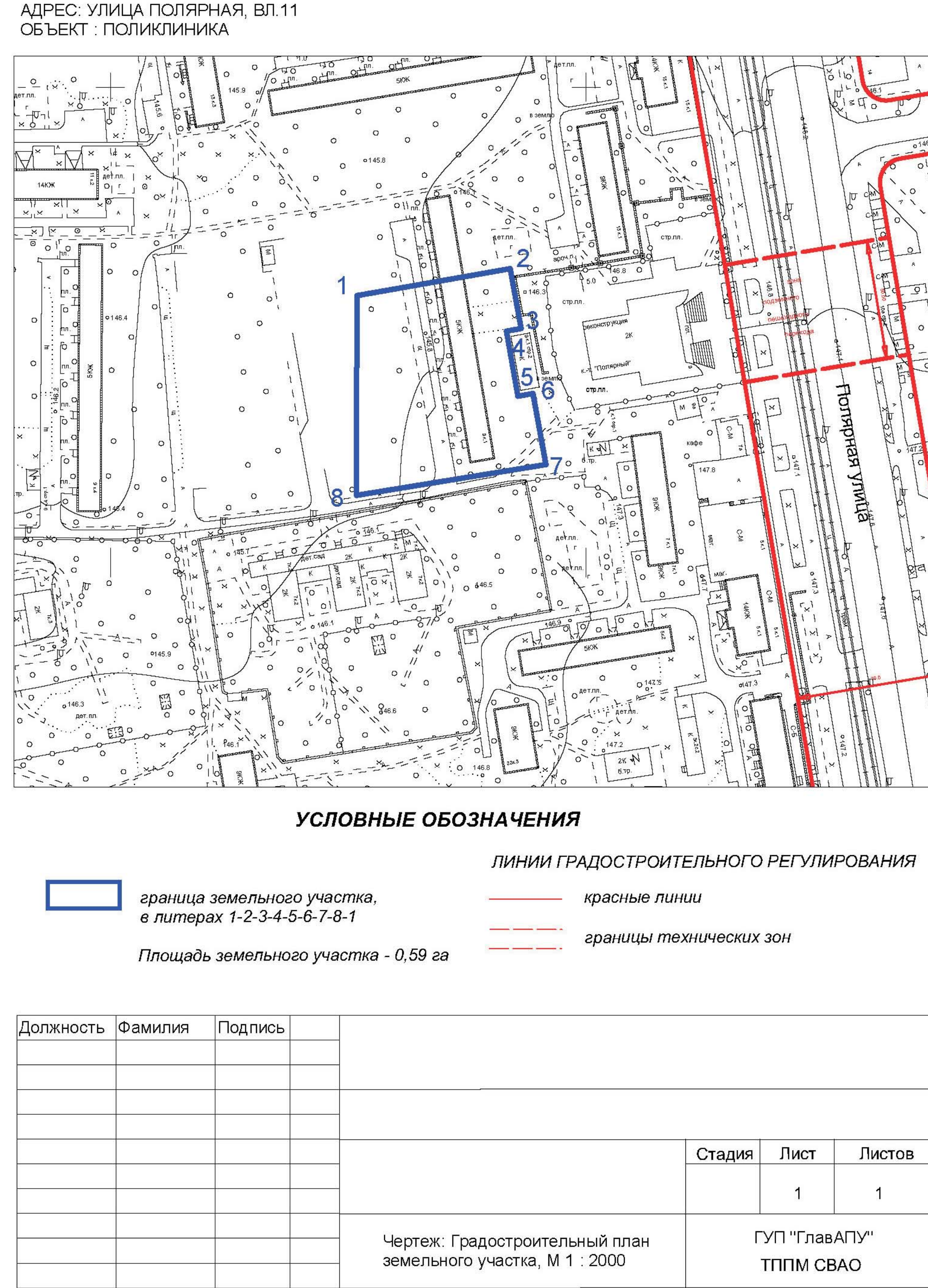
34 %

Предельная плотность застройки

Предельная высота застройки

Предельная застроенность земельного участка

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (ПРОЕКТ)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

граница земельного участка, в литерках 1-2-3-4-5-6-7-8-1	линии ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
Площадь земельного участка - 0,59 га	красные линии
	границы технических зон

Должность	Фамилия	Подпись	Стадия	Лист	Листов
				1	1
Чертеж: Градостроительный план земельного участка, М 1 : 2000				ГУП "ГлавАП" ТПМ СВАО	